



## Specyfikacja materiałowa

### Budynek

**fundamenty:** stropy i ściany monolityczne żelbetowe, izolacja przeciwwilgociowa

**ściany nośne:** murowane z bloczków silikatowych gr 24 cm

**ściany działowe:** murowane z bloczków silikatowych lub pgs gr 12 cm

**strop:** monolityczny żelbetowy lub prefabrykowany typu filigran

**dach:** dwuspadowy, konstrukcja drewniana (prefabrykowane więzary kratowe), ocieplenie wełną mineralną 25 cm, folia paroizolacyjna, blacha na rąbek stojący w kolorze grafitowym

**schody:** żelbetowe prefabrykowane

**balkony:** żelbetowy typu filigran, płytki tarasowe na dystansach

**tarasy:** płytki tarasowe na dystansach

**balustrady:** metalowe, malowane proszkowo

**elewacja:** ocieplenie styropian 15 z tynkiem akrylowym, blacha na rąbek stojący w kolorze grafitowym, żaluzje drewniane

**okna i drzwi balkonowe:** z PCV termoizolacyjne o współczynniku przenikalności cieplnej 1,1W/m<sup>2</sup>K w kolorystyce grafitowej z zew. i białej wew.

**parapety zewnętrzne:** z blachy ocynkowanej

**klatka schodowa:** tynki wewnętrzne gipsowe, posadzka z płytek gresowych lub granitowych, schody z elementów gresowych lub granitowych, ściany i sufity malowane w kolorze

**drzwi do budynku:** aluminiowe/drewniane, wypełnione szkłem

### Apartament

**drzwi wejściowe:** drewniane, wzmocnione, antywłamaniowe

**ściany:** tynki gipsowe, w łazience: cementowo-wapienne (bez szpachlowania i malowania)

**sufit:** tynki gipsowe



**podłoga:** wylewka cementowa

**parapety wewnętrzne:** PCV

**instalacja wod.-kan.:** zasilana z sieci miejskiej Aqua, instalacja olicznikowana z tworzywa sztucznego, podejście do wc dostosowane do systemu podtynkowego (np. Geberit),

**instalacja CO:** grzejniki w pokojach płytowe, w łazience drabinkowy z głowicami termoregulacyjnymi

**instalacja gazowa:** piec dwufunkcyjny z zintegrowanym podgrzewaczem wody, przepływowy

**instalacja elektryczna:** podtynkowa, włączniki i gniazda w kolorze białym, bez opraw oświetleniowych

**instalacja domofonu**

**instalacja światłowodów** Sfera Net

**instalacja anteny:** RTV, SAT,

**wentylacja:** grawitacyjna

### otoczenie / mała architektura

**podjazd i dojazd do budynku:** kostka brukowa, betonowa

**ogrodzenie:** panele ogrodzeniowe, murki ogrodzeniowe betonowe,

**zielen:** trawa, krzewy

*Dane zawarte w niniejszym załączniku mają charakter zgodny z projektem budowlanym i mogą w ograniczonym zakresie odbiegać od danych zawartych w projekcie wykonawczym. Wykonawca zastrzega sobie prawo wprowadzenia drobnych zmian projektowych bez powiadamiania Kupującego.*